

Záujem o nájomné byty v Banskej Bystrici

Prezentácia kľúčových výsledkov prieskumu

Október 2011

Charakteristika prieskumu

Hlavné ciele

- Zistiť mieru záujmu o nájomné byty ako typ bývania
- Zmapovať preferencie potenciálnych nájomcov v súvislosti s bývaním (rozloha bytu, typ bytu, občianska vybavenosť, lokalita)
- Zistiť, aká výška nájomného bude optimálna z pohľadu potenciálnych nájomcov
- Zistiť názory obyvateľov na projekt

Charakteristika kvantitatívneho prieskumu

Metodika

Cieľová skupina	Obyvatelia Banskej Bystrice vo veku 18 – 60 rokov
Výber respondentov	Kvótny výber reprezentatívny výber – mesto Banská Bystrica kvótné znaky podľa veku a pohlavia
Veľkosť vzorky	18 – 35 roční: 589 rozhovorov 36 – 60 roční: 212 rozhovorov
Obdobie zberu dát	6.6. - 19.6.2011
Metóda zberu dát	Osobné (face-to-face) rozhovory



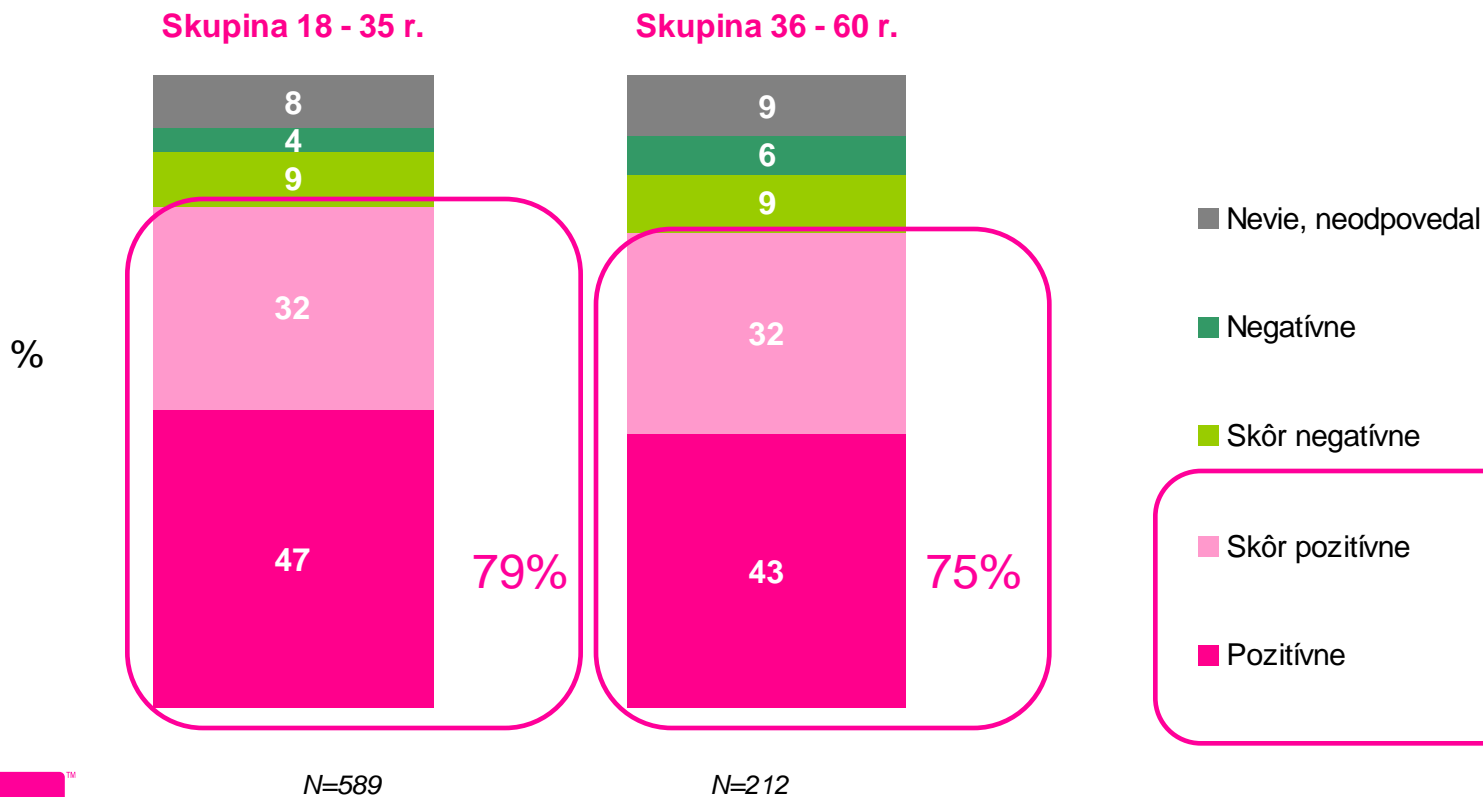
Kľúčové zistenia

Názor obyvateľov Banskej Bystrice na výstavbu nájomných bytov



Výstavbu nájomných bytov v lokalite Belveder Trosky hodnotia obyvatelia Banskej Bystrice **prevažne pozitívne.**

V súčasnosti sa uvažuje o výstavbe nových bytov v Banskej Bystrici v lokalite Belveder Trosky. Išlo by o nájomné byty s možnosťou neskoršieho odkúpenia. Ako hodnotíte danú aktivitu, resp. uvedený projekt výstavby nájomného bývania v Banskej Bystrici?



Ako najväčšiu výhodu výstavby nájomných bytov v lokalite Belveder Trosky ľudia vnímajú výhodnú, dobrú lokalitu s dobrou občianskou vybavenosťou.

V čom vidíte najväčšie pozitívum, výhodu na výstavbe nájomných bytov v BB v lokalite Belveder Trosky? **TOP 5 odpovedí**

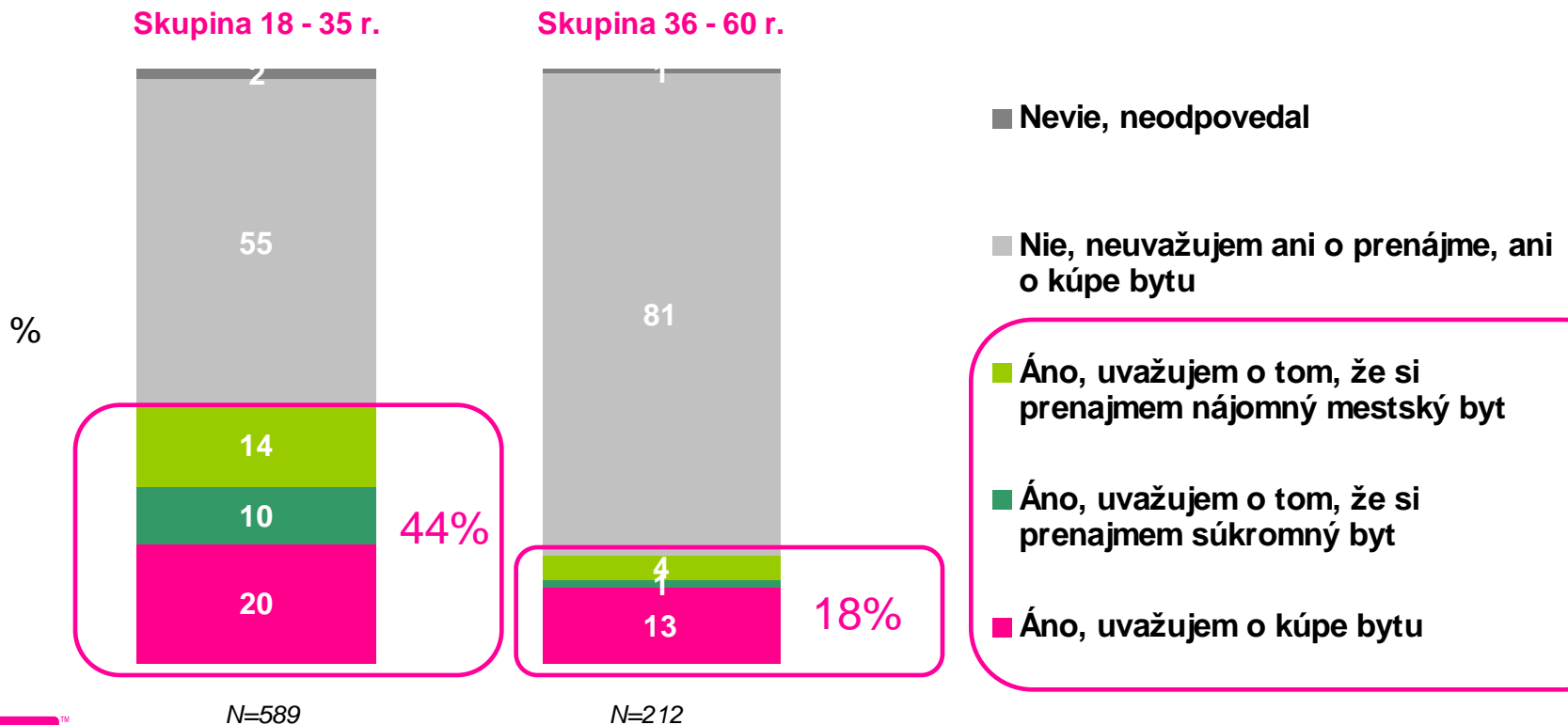


Záujem o nájomné bývanie, cena za prenájom



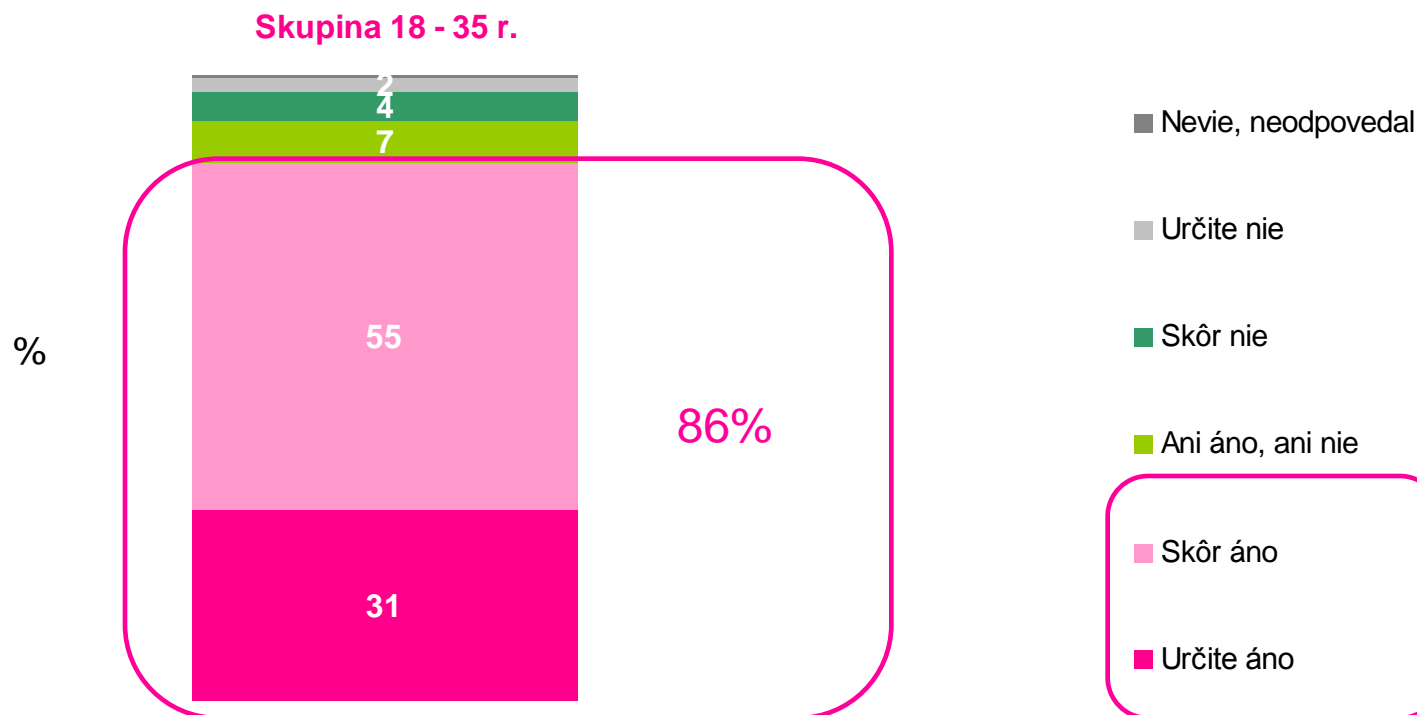
Záujem o riešenie otázky bývania (kúpu alebo prenájom) je štatisticky významne vyšší medzi ľuďmi do 35 rokov.

Uvažujete, že by ste si v najbližších 3 rokoch prenajali alebo kúpili byt priamo v Banskej Bystrici?



Deklarovaný záujem o nájomné bývanie v Banskej Bystrici je **vysoký**.

V súčasnosti sa uvažuje o výstavbe nových moderných nájomných bytov v Banskej Bystrici.
Mali by ste záujem o takýto typ bývania?

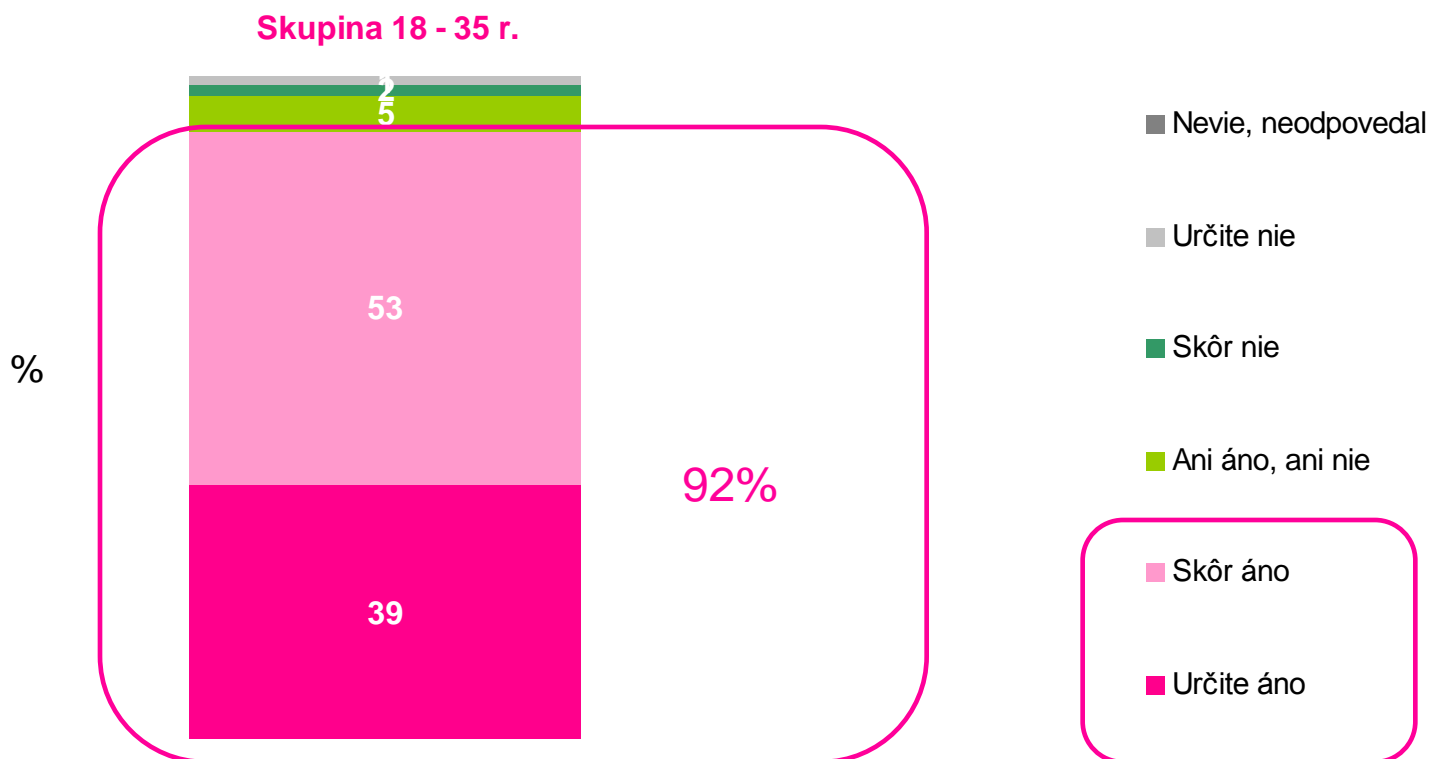


N=257

Iba tí, ktorí uvažujú o kúpe alebo prenájme bytu

Predkupné právo tento deklarovany záujem o nájomné bývanie v Banskej Bystrici ešte mierne zvyšuje.

Mali by ste záujem o takýto nájomný byt, ak by v zmluve o prenájme bola zakotvená možnosť neskoršieho odkúpenia do osobného vlastníctva, tzv. predkupné právo na byt?



N=257

Iba tí, ktorí uvažujú o kúpe alebo prenájme bytu

Najpreferovanejšou lokalitou na bývanie je lokalita na Troskách – nad SC Európa.

Ktorú z nasledujúcich lokalít by ste uprednostnili, v ktorej by ste chceli bývať?

Na Troskách – nad SC Európa

50%

Fončorda

19%

Sásová

20%

Iná lokalita v BB

11%

Nevie, neodpovedal

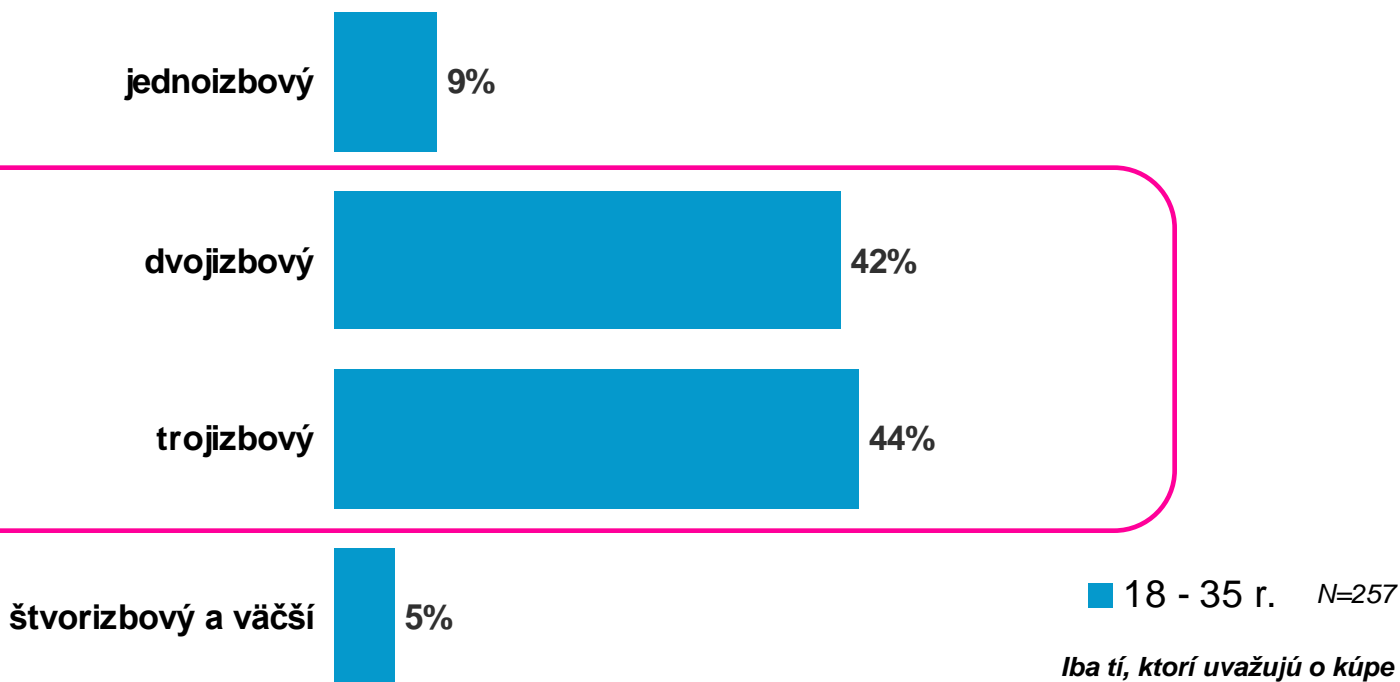
1%

■ 18 - 35 r. N=257

Iba tí, ktorí uvažujú o kúpe alebo prenájme bytu

V najväčšej miere sú preferované **trojizbové** a **dvojizbové** byty.

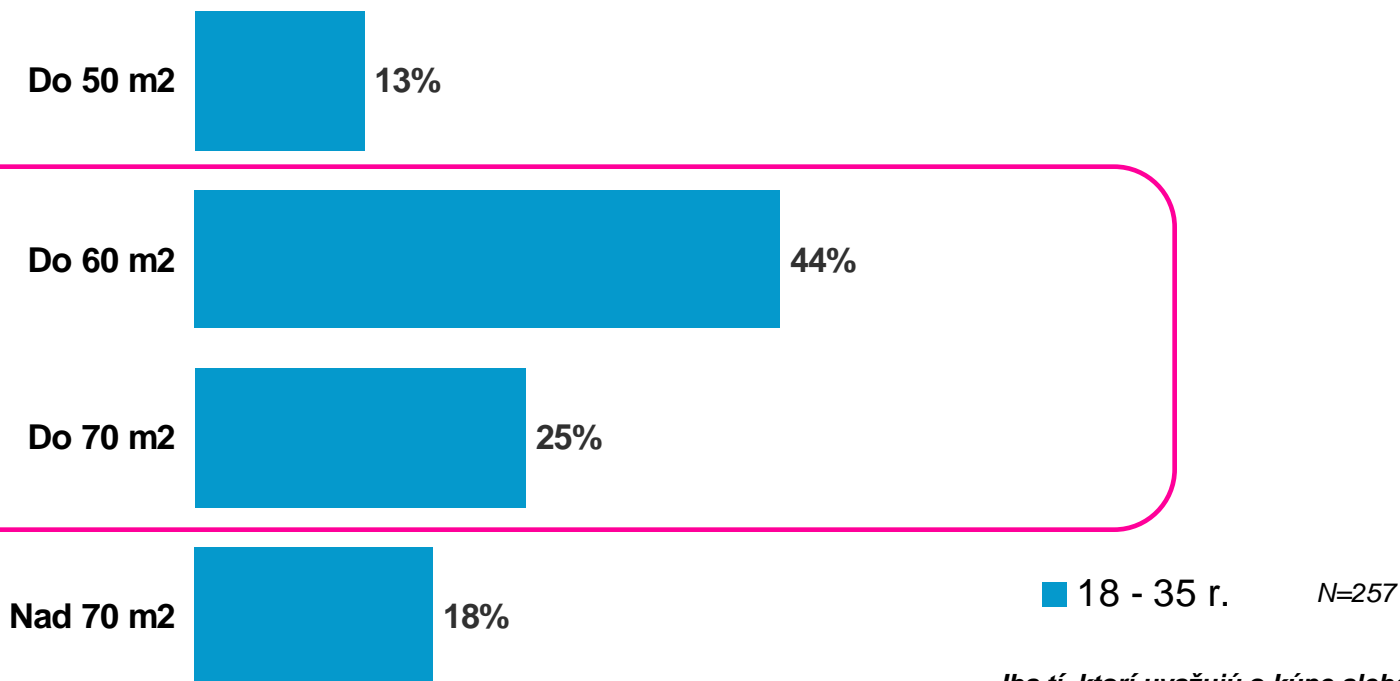
O aký byt by ste mali záujem z hľadiska počtu izieb?



Iba tí, ktorí uvažujú o kúpe alebo prenájme bytu

V najväčšej miere sú preferované byty s rozlohou **od 50 do 70 m²**.

O aký byt by ste mali záujem z hľadiska veľkosti, resp. rozlohy bytu
v metroch štvorcových?



Iba tí, ktorí uvažujú o kúpe alebo prenájme bytu

Prevláda záujem o bývanie v menších bytových domoch do 20 bytov v jednom vchode.

V akom type bytového domu by ste chceli bývať?

V menšom bytovom dome – do 20 bytov v jednom vchode



62%

Vo väčšom bytovom dome – nad 20 bytov v jednom vchode



24%

Neuprednostňujem žiaden typ bytového domu



12%

Nevie, neodpovedal



2%

■ 18 - 35 r. N=257

Iba tí, ktorí uvažujú o kúpe alebo prenájme bytu

- **Bytovú otázku** plánuje v horizonte 3 rokov riešiť **44%** mladých ľudí žijúcich v Banskej Bystrici vo vekovej kategórii **18 až 35 rokov**
- tí, ktorí plánujú kúpu alebo prenájom riešiť v najbližších 3 rokoch vykazujú relatívne **vysoký deklarovaný záujem o nájomné bývanie**, až na úrovni **90%**
 - najviac preferovaná lokalita: **Na Troskách**
 - najviac preferované: **2-3 izbové byty** v rozlohe **od 50 do 70m²** v **menších byt. domoch**

Prijateľná výška mesačného nájomného za 2 - 3 izbový byt v rozlohe 50 - 60m² sa pohybuje v rozpätí **180 -230€**.



tms